

**Протокол**  
**публичных слушаний**

**Дата проведения:** 25 сентября 2023  
года  
**Время начала проведения собрания участников:** 15.00  
**Место проведения:** с. Волотово  
ул. Центральная,  
Д.41  
**«ЦСДК»**  
**Присутствовали:** 17 человек  
(перечень  
прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях - глава администрации Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Манохина Зоя Викторовна

**Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:**

- 1) Манохина З.В. - глава администрации Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Априщенко О.Н. - специалист первой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»
- 3) Чолинец М.М. - глава Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 4) Туковская А.И. - главный специалист управляющая делами администрации Волотовского сельского поселения

**Повестка дня:**

1. О проекте решения о предоставлении администрации Волотовского сельского поселения разрешения на условно-разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1102010:50, расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Волотово Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее также - проект решения).

## **1. Слушали:**

Открывая собрание участников публичных слушаний, Манохина З.В. доложила, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением главы Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25 августа 2023 года № 2 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.12 ст. 31 Градостроительного Кодекса РФ, действующим Уставом Волотовского сельского поселения, решением земского собрания Волотовского сельского поселения от 30.03.2023 г № 8 «Об утверждении Положения об организации и проведения публичных слушаний в Волотовском сельском поселении муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

Распоряжение председателя, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Волотовского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области: 25 августа 2023 г. (подраздел «Публичные слушания раздела «Деятельность»). Оповещения о проведении публичных слушаний были также размещены на сайте сельского поселения. В течение 12 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также внесение поправок и замечаний к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе над проектом документа главой поселения обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующая Манохина З.В. доложила, что по проектной документации, вынесенной на обсуждение публичных слушаний, замечаний, предложений, каких-либо возражений не поступало.

- член рабочей группы Туковская А.И. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Администрации Волотовского сельского поселения, юридический адрес: Белгородская область, Чернянский район, с. Волотово, ул. Центральная, д.35 необходимо

предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:08:1102010: 50 площадью 6696 кв.м земель населенных пунктов, находящегося в праве у «Центральной районной больницы им. П.В.Гапотченко» , расположенного в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Волотово. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №53 от 06.03.2023г. утверждены изменения в правила землепользования и застройки Волотовского сельского поселения в части дополнения условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка» с кодом вида 2.3 пункта 3 статьи 24 Правил.

Руководствуясь Приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №77-0Д от 14 июля 2020 года «Об утверждении Положения и порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселения, городских округов или об отказе в предоставлении таких услуг», ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04 сентября 2020 года №241 Правилами землепользования и застройки Волотовского сельского поселения, земельным законодательством, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложил:

Предоставить Администрации Волотовского сельского поселения разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1102010:50, расположенного в территориальной зоне ОД-2 по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с. Волотово для приведения в соответствие правоустанавливающей документации на земельный участок и находящимся на нем объектом капитального строительства.

Априщенко О.Н. -член рабочей группы, которая сказала, что публичные слушания организованы и проводятся в строгом соответствии с законом и подзаконными актами. Она предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Голосовали за принятие заключения согласно проекту:**

«За» - 17 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу

**Председательствующий на  
публичных слушаниях**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОГРН 1021800000000" and other faint markings. The signature is written in a cursive style.

**З.В. Манохина**